



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 17.03.2026 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi MaRu DHS) nr 13.1-1/26/3966), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega leidis, et 17.03.2026 projekteerimistingimuste taotlusega koos esitatud dokumentides esinesid puudused. Vastavalt MaRu 23.03.2026 esitatud suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja taotlusega seotud dokumente ja esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 24.03.2026 (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-1/26/3966-2) ja täpsustavad andmed PMAISis 27.03.2026.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Võru maakonnas Antsla vallas Anne, Haabsaare, Jõepera, Litsmetsa külas ja Valga maakonnas Valga vallas Lusti ja Rebasemõisa külas:

1. Kantsi metsak (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 3101030020080/002) ehitist teenindavate Oikunna tee (MS/ehitise kood 3101030020080/101) ja Ränna oja tee (MS/ehitise kood 3101030020080/103) ning nende teerajatiste ehitamine kokku ca 2,53 km ulatuses (Lisa 1 Asukoha skeem).
2. Valtina 88-7 (MS/ehitise kood 3101030020080/001) eesvoolule (1-02) settebasseinide ehitamine (Lisa 1 Asukoha skeem).
3. Kantsi metsak (MS/ehitise kood 3101030020080/002) teekraavile (1-35) ja kuivenduskraavidele (1-41 ja 1-46) settebasseinide ehitamine (Lisa 1 Asukoha skeem).
4. Litsmetsa mets (MS/ehitise kood 9115500010060/001) eesvoolule (3-01) settebasseini ehitamine (Lisa 2 Asukoha skeem).

5. Kantsi metsak (MS/ehitise kood 9115480030020/002) eesvoolule (4-01) settebasseini ehitamine (Lisa 2 Asukoha skeem).
6. Riigi poolt korrashoitavast ühiseesvoolust Leese oja (MS/ehitise kood 3101040020000/001) ülepääsu truubi ehitamine (vt Lisa 3 Asukoha skeem).
7. Pardsilumbi mets (MS/ehitise kood 3101020040090/002) eesvoolule (2-01) settebasseini ehitamine (Lisa 4 Asukoha skeem).

Maa- ja Ruumiamet teeb MaaParS § 13 lõike 9 alusel projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

2. KAASAMINE (täiendatakse pärast kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Antsla Vallavalitsus (äriregistrikood 75010418) ...

Valga Vallavalitsus (äriregistrikood 77000507) ...

Transpordiamet (äriregistrikood 70001490) ...

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Elektrilevi OÜ (äriregistrikood 11050857) ...

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning projekteerimistingimuste taotluse esemega seotud piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Maaomanikud ja -valdajad

Riigimetsa Majandamise Keskus (äriregistrikood 70004459) ...

Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 5).

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS

§ 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 17.03.2026 Maa- ja Ruumiametile esitanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited.

Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025. a määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 17.03.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Võru maakonnas Antsla vallas Anne, Haabsaare, Jõepera, Litsmetsa külades ja Valga maakonnas Valga vallas Lusti ja Rebasemõisa külades Kantsi metsak (MS/ehitise kood 3101030020080/002) ehitist teenindavate Oikunna tee (MS/ehitise kood 3101030020080/101) ja Ränna oja tee (MS/ehitise kood 3101030020080/103) ning nende teerajatiste ehitamise ehitusprojekti (toimiku nimi: RMK Kantsi metsak 2 settebasseinide, Oikunna tee, Ränna oja tee ja Leese ojale truubi ehitus 2026) koostamiseks, sealhulgas:

- Valtina 88-7 (MS/ehitise kood 3101030020080/001) eesvoolule (1-02), Kantsi metsak (MS/ehitise kood 3101030020080/002) teekraavile (1-35) ja kuivenduskraavidele (1-41 ja 1-46), Litsmetsa mets (MS/ehitise kood 9115500010060/001) eesvoolule (3-01), Kantsi metsak (MS/ehitise kood 9115480030020/002) eesvoolule (4-01), Pardsilumbi mets (MS/ehitise kood 3101020040090/002) eesvoolule (2-01) settebasseinide (kokku 7 tk) ehitamise võimaluste uurimiseks ja projekteerimiseks;
- riigi poolt korrashoitavast ühiseesvoolust Leese oja (MS/ehitise kood 3101040020000/001) ülepääsuks vajaliku truubi ehitamise uurimiseks ja projekteerimiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Antsla Vallavalitsusele, Valga Vallavalitsusele,

Transpordiametile, Elektrilevi OÜle, Riigimetsa Majandamise Keskusele ja menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Võru keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2606968
Toimiku nimi:	RMK Kantsi metsak 2 settebasseinide, Oikunna tee, Ränna oja tee ja Leese oja truubi ehitus 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
14303:001:0028	SILVER DRÄBTSINSKI, ELERI DRÄBTSINSKI
28902:003:0046	EIMAR PARTS
14302:001:0015	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
14302:001:0131	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
14301:001:0148	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
28902:003:0461	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
14301:002:0640	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
14303:001:1163	OSAÜHING VALGA PUU
14303:001:0530	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
14201:001:0008	LLG METSAD OÜ
14302:001:0110	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
28902:003:0023	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Võru maakond	Antsla vald	Haabsaare küla
Võru maakond	Antsla vald	Litsmetsa küla
Valga maakond	Valga vald	Lusti küla
Võru maakond	Antsla vald	Jõepera küla
Võru maakond	Antsla vald	Anne küla
Valga maakond	Valga vald	Rebasemõisa küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
3101030020080	002 Kantsi metsak,
9115480030020	002 Kantsi metsak,
3101020040090	002 PARDSILUMBI METS
9115500010060	001 LITSMETSA METS

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
3101030020080	001 VALTINA 88-7
3101040020000	001 Leese oja
3101030020080	101 Oikunna tee
3101030020080	103 Ränna oja tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 1,30
 Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 0,0
 Tee pikkus (km): 2,53

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi uue teenindava Oikunna tee (uuritava lõigu pikkus 1,53 km) ja Ränna oja tee (uuritava lõikude pikkus ca 1,00 km) ehitamise projekteerimiseks vajalikud uurimistööd, sh trasseerimine, kultuurtehnilised, pinnase ja topogeodeetilised uurimistööd ning piki- ja ristprofiilide koostamine (kokku ca 2,53 km).

1.1 Kavandatav Oikunna tee algus Võru maakonnas Antsla vallas Haabsaare külas Antsla metskond 17 kinnisasjal (katastritunnus 14302:001:0015) riigitee 25194 Antsla-Haabsaare tee (katastritunnus 14302:001:0007) mahasõidukohast, lõpp Valga maakonnas, Valga vallas Lusti külas Valga metskond 94 kinnisasjal (katastritunnus 28902:003:0023) (Lisa 1. Asukoha skeem).

1.2 Kavandatav Ränna oja tee algus Võru maakonnas Antsla vallas Haabsaare külas Antsla metskond 17 kinnisasjal (katastritunnus 14302:001:0015) riigitee 25194 Antsla-Haabsaare tee (katastritunnus 14302:001:0008) mahasõidukohast, lõpp Valga maakonnas, Valga vallas Rebasemõisa külas Mähkli kinnisasjal (katastritunnus 28902:003:0461) (Lisa 1. Asukoha skeem).

1.3 Settebasseinide projekteerimistöödeks vajalikud mahus maaparandussüsteemi veejuhtmete - Valtina 88-7 (MS/ehitise kood 3101030020080/001) eesvoolu (1-02), Kantsi metsak (MS/ehitise kood 3101030020080/002) ehitatava teekraavi (1-35) ja kuivenduskraavide (1-41 ja 1-46), Litsmetsa mets (MS/ehitise kood 9115500010060/001) eesvoolu (3-01), Kantsi metsak (MS/ehitise kood 9115480030020/002) eesvoolu (4-01) ja Pardsilumbi mets (MS/ehitise kood 3101020040090/002) eesvoolu (2-01) tehnilise seisukorra uurimine. Teha kultuurtehniline, topogeodeetiline uurimistöö (sh trasseerimine, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine) hüdrotehniline ja pinnase uurimistöö.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiseks ehitamiseks vajalikud uurimistööd.

3. Truupide ehitamisega seotud uurimistööd.

4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajaduse, töömahtude ja asukoha uurimistööd.

5. Riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Leese oja (MS/ehitise kood 3101040020000/001) hüdrotehniline uurimistöö, sh veeseisu mõõtmine, tehnilise seisukorra, sealselt äravoolu võimaluste hindamine ja uurimine (kavandatud truubi asukohast vähemalt ca 100 m alla ja 100 m ülesvoolu), vajadusel pikemalt ning piki- ja ristprofiilide koostamine. Topogeodeetiline uurimistöö (sh trasseerimine, mõõdistamine, ajutise reeperi paigaldamine) ja pinnase uurimistöö tehakse ulatuses, mis on vajalik eesvoolule uue truubi rajamiseks.

5.1 Paigaldada ajutine reeper eesvoolu Leese ojast ülepääsuks vajaliku uue projekteeritava truubi piirkonnas.

6. Uute kavandatavate Oikunna tee ja Ränna oja tee trassidel paigaldada ajutised reeperid ka eesvoolul Ränna oja (MS/ehitise kood 3101030020080/002) kavandatud uute truupide projekteerimistööde piirkonnas.

7. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muudele olulist väärtust omavatele objektidele.

8. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

9. Settebasseinide projekteerimisega seotud uurimistööd alljärgnevalt:

9.1 Valtina 88-7 (MS/ehitise kood 3101030020080/001) eesvoolule (1-02).

9.2 Kantsi metsak (MS/ehitise kood 3101030020080/002) ehitatavale teekraavile (1-35) ja kuivenduskraavidele (1-41 ja 1-46) settebasseinid.

9.3 Litsmetsa mets (MS/ehitise kood 9115500010060/001) eesvoolule (3-01) settebassein.

9.4 Kantsi metsak (MS/ehitise kood 9115480030020/002) eesvoolule (4-01) settebassein.

9.5 Pardsilumbi mets (MS/ehitise kood 3101020040090/002) eesvoolule (2-01) settebassein.

10. Koostada uurimistööde aruanne, mis koosneb järgnevatest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistöid kajastavad asukohapõhised (koordinaatidega) fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfosse konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava Oikunna tee (MS/ehitise kood 3101030020080 /101) (ca 1,53 km) ja Ränna oja tee (MS/ehitise kood 3101030020080/103) (ca 1,00 km) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine, millega tagatakse maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3. Truupide ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3.1 Selgitada välja Leese oja ja Ränna oja valgalas hüdroloogilised karakteristikud, määrata arvutusvooluhulgad, veeseisud ja teha hüdraulilised arvutused eesvoolu, Leese oja ja Ränna oja ristlõigete ja projekteeritud Oikunna tee ja Ränna oja tee truubi mõõtmete sobivuse kontrollimiseks, millega tagatakse maaparandussüsteemi rajatiste nõuetekohane toimimine.

3.2 Projektis tuleb esitada Leese oja, vajadusel Ränna oja projekteeritud truupide dimensioneerimise kohta arvutuskeemid.

4. Uute teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5. Vajadusel riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Leese oja (MS/ehitise kood 3101040020000/001) rekonstrueerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ning selle rist-

ja pikiprofiilide koostamine.

6. Settebasseinide rajamine alljärgnevalt:

6.1 Valtina 88-7 (MS/ehitise kood 3101030020080/001) eesvoolule (1-02) settebasseini ehitamine.

6.2 Kantsi metsak (MS/ehitise kood 3101030020080/002) ehitatavale teekraavile (1-35) ja kuivenduskraavidele (1-41 ja 1-46) settebasseinide ehitamine.

6.3 Litsmetsa mets (MS/ehitise kood 9115500010060/001) eesvoolule (3-01) settebasseini ehitamine.

6.4 Kantsi metsak (MS/ehitise kood 9115480030020/002) eesvoolule (4-01) settebasseini ehitamine.

6.5 Pardsilumbi mets (MS/ehitise kood 3101020040090/002) eesvoolule (2-01) settebasseini ehitamine.

7. Projektis tuleb oluliste sõlmede kohta koostada tööjoonised, millelt nähtuvad projekteeritud rajatise mõõtmed, kõrgusarvud ja muud asjasse puutuvad andmed.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. MaRu toimiku nimi „RMK Kantsi metsak 2 settebasseinide, Oikunna tee, Ränna oja tee ja Leese oja truubi ehitus 2026“.

2. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal täpsustada uuritava ala tegelikku situatsiooni ja maaparandusehitiste tehnilisi andmeid. Maaparandusehitiste andmed maastikul, MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda. MSR-s olemasolevate maaparandusehitiste tehnilised andmed küsib projekteerija Maa- ja Ruumiametit.

3. Uurimistööde käigus avastatud erisustest uuritava ala situatsiooni ja maaparandusehitiste tehniliste andmete osas, tuleb informeerida Maa- ja Ruumiametit, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris. Erinevusi tuleb käsitleda uurimistööde aruandes.

4. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteemi) järgi.

5. Maaparandussüsteemi teenindavate Oikunna tee ja Ränna oja tee uurimis- ja projektplaani koostada vähemalt mõõtkava 1 : 5000 täpsusele vastavale plaanile.

6. Leese oja truubi (hüdrotehniline rajatis) projektplaani koostada vähemalt mõõtkava 1:50 täpsusele vastavale plaanile.

7. Settebasseinide projektplaanid koostada vähemalt mõõtkava 1:100 täpsusele vastavale plaanile.

8. Projekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealustele objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitseesmärkidest ja teistest kaitseväärtusi mõjutavatest mõjuteguritest, mida kavandatud tegevus võib kaasa tuua. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise kaitseväärtustele.

9. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplaanil.

10. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.

11. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide

eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtteid“ juhise (2018).

12. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, ehitusmaterjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

13. Projekt ja digitaalselt esitatavad andmekihid peavad vastama vajalikus ulatuses kehtiva RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskoosseisule.

14. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, maakaabel, geodeetilised punktid, piiritähised jms) paiknemist projektalal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.

15. Projekti koostamisel tuleb arvestada varasemate projektidega ja selle projektalade projektlahendustega.

16.1 Varasemate Leese oja projektide, vajadusel asjasse puutuvate muude maaparanduse drenaažkuivenduse projektidega tutvumiseks on vajalik pöörduda MaRu-sse e-posti aadressil maaruum@maarium.ee.

16.2 Võimalike varasemate arendusalade projektide olemasolu ja nende projektlahendused selgitab välja projekteerija, kes küsib vajalikud andmed kohaliku omavalitsuse üksuselt ja tehnovõrkude omanikelt.

17. Töödeks, mis hõlmab Oikunna tee ja Ränna oja tee mahasõidukohtade rekonstrueerimist riigitee 25194 Antsla-Haabsaare tee (katastritunnused 14302:001:0007 ja 14302:001:0008) kaitsevööndis tuleb tööde tellijal taotleda vajalikud projekteerimistingimused Transpordiametist.

18. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.

19. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Antsla Vallavalitsus
2. Valga Vallavalitsus
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnisasjal või sellega piirnevalt töid planeeritakse.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ja lisaks 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
4. MaRu-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt - pdf; projektplaan - geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid - Excel; projekti kaardikihid - MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1 asukoha skeem.pdf
Asukoha skeem	lisa 2 asukoha skeem.pdf
Asukoha skeem	lisa 3 asukoha skeem.pdf
Asukoha skeem	lisa 4 asukoha skeem.pdf

Menetleja

Urmas Karu
53460965 urmas.karu@maaruum.ee